SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

IDENTIFICACIÓN PGOU

Denominación	Plano/ Hoja	Nombre
SG-CA.11	P.2.1 / 14	" MANCERAS OESTE"

IDENTIFICACIÓN POTAUM

Denominación	Plano/ Hoja	Nombre

CARACTERÍSTICAS

Codigo	Sup (m²)	Uso	Clasificación del suelo
SG-CA.11	69.353	EQUIPAMIENTO	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

Superficie total	69.353

CONDIONES GENERALES PARA SU DESARROLLO

SITUACIÓN Y ÁMBITO

Situado al oeste del núcleo de Los Manceras, junto a la autovía del Parque Tecnológico de Andalucía, se encuentra atravesado por el arroyo Rebanadilla de norte a sur, tiene una posición estratégica de localización centrada en la zona y disfruta de inmejorables condiciones de accesibilidad, tanto actuales como futuras con los desarrollos urbanísticos de su entorno y en especial por la implantación del POTAUM del Área de Oportunidad B2 de contenido residencial.

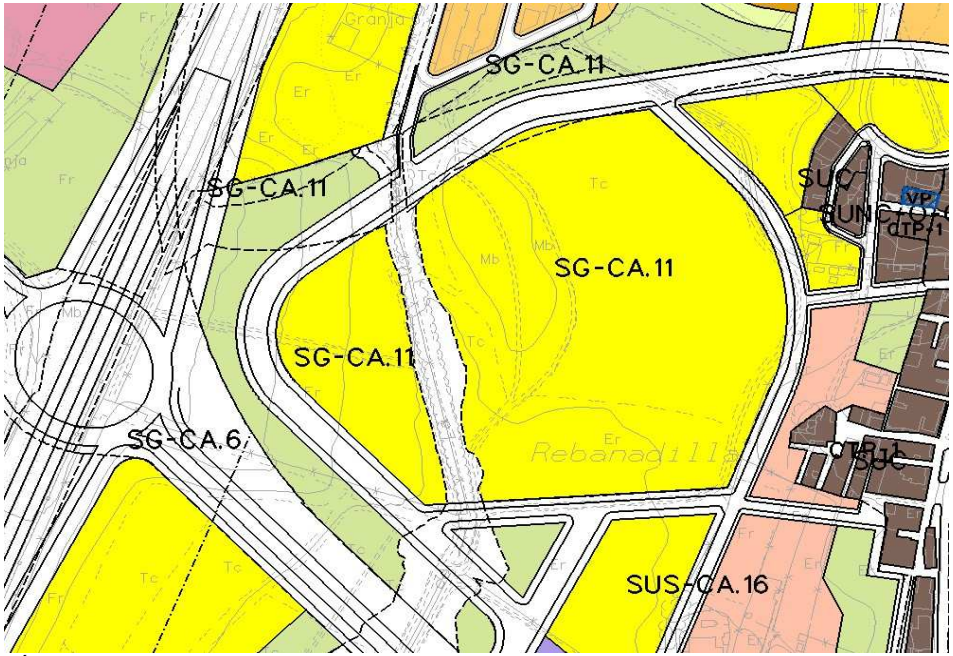
DETERMINACIONES

De carácter general

- El desarrollo de las determinaciones de ordenación de este equipamiento se realizará mediante Plan Especial.
- Como objetivo principal se destinara a paliar los déficit de equipamientos culturales y sanitarios a nivel de este área de la ciudad y reconocidos en el Capitulo quinto del Titulo-V, de la Memoria.
- No obstante lo anterior el uso definitivo será el que se demande por la población en el momento temporal de su puesta en marcha y siempre que los déficit referidos anteriormente que cubiertos.

De carácter particular

- Se facilitará el acceso ciudadano a través del transporte público desde los viarios principales cercanos, así como garantizar la comunicación con medios no motorizados internamente.
- Deberá ser informado preceptivamente por la Agencia Andaluza del Agua por afección hidráulica.

LOCALIZACIÓN

PLANO DE CALIFICACIÓN